

苏州创元投资发展（集团）有限公司临顿路 258 号房屋 公开招租公告

本公司对以下标的使用权进行公开招租，有关事项公告如下：

一、拍租标的及保证金：

临顿路 258 号（房屋产权证房屋坐落地址为临顿路 266 号），建筑面积约 309 m²，房屋为 1 至 2 层；租赁期限 3 年。租金标底：第一年租金 25.03 万元，低于此价为废标，第二年、第三年各递增 5%。

二、投标人资格条件：

1. 投标人为自然人或具有独立法人资格的单位，具有独立承担民事责任能力。
2. 投标人须具有一定的经济实力或筹资能力，无任何不良记录和和债务纠纷；
3. 投标人须遵守国家相关法律法规，自觉接受招标人及其他管理部门的监督管理；
4. 投标人如是法人单位须具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
5. 本项目不接受联合体投标、不接受集团公司中母公司与子公司的同时投标；
6. 相关法律法规规定的其它条件。

三、招标人要求

- 1、谢绝棋牌室、网吧、宾馆、餐饮等行业投标；
- 2、本项目为整体出租，中标人不得转租或分割出租。
- 3、承租人不可超范围违规经营，严禁“三合一”“多合一”经营，一经查实，即可取消其资格，并终止合同。



四、其他事项

本标的为新装修房屋，前承租人将房屋进行了内部装修以及安装了7台空调、监控系统以及LED电子字幕屏等新的设施，投标人中标后与前承租人自行协商，补偿前承租人一定的装修、设施费用。

五、报名、招租文件获取

1、报名时间及获取招租文件时间：2021年1月25日起至2021年1月27日，上午9:00—11:00，下午13:30—16:00（节假日除外）

2、报名及获取招租文件地点：苏州市苏桐路37号二号楼910室

六、看房时间：

看房请提前电话预约时间，预约电话：65206607

七、投标截止时间及送达地址

2021年2月1日11:00时前送至或寄至苏州工业园区苏桐路37号2号楼1207室，收件人：薛婷，15995768801。

苏州创元投资发展（集团）有限公司

2021年1月22日

