

# 苏州创元投资发展（集团）有限公司

## 上塘街 49、51 号房屋公开招租公告

本公司对以下标的使用权进行公开招租，有关事项公告如下：

### 一、拍租标的及保证金：

1. 上塘街 49、51 号，建筑面积约 450.26 m<sup>2</sup>；房屋为 1 至 4 层，租赁期 5 年。第一年年租金 35.12 万元，低于此价为废标，以后每年租金在上一年租金上递增 5%。保证金 10 万元，中标者该款即转为租房保证金，未中标者，待开标后 7 个工作日返还。

### 二、投标人资格条件：

1. 投标人为自然人或具有独立法人资格的单位，具有独立承担民事责任能力。
2. 投标人须具有一定的经济实力或筹资能力，无任何不良记录和和债务纠纷；
3. 投标人须遵守国家相关法律法规，自觉接受招标人及其他管理部门的监督管理；
4. 投标人如是法人单位须具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
5. 本项目不接受联合体投标、不接受集团公司中母公司与子公司的同时投标；
6. 相关法律法规规定的其它条件。

### 三、招标人要求

1. 本项目谢绝棋牌室、网吧、宾馆等行业投标；
2. 本项目为整体出租，中标人不得转租或分割出租。
3. 承租人不可超范围违规经营，严禁“三合一”“多合一”经营，一经查

实,即可取消其资格,并终止合同。

#### 四、报名、招租文件获取及交付保证金

1. 报名时间: 2021年4月15日起至2021年4月28日,上午9:00—11:00,下午13:30—16:00(节假日除外)
2. 报名地点: 苏州市苏桐路37号二号楼910室
3. 以本票或转账方式交付参拍保证金。

#### 五、看房时间

2021年4月15日至28日,请提前电话预约,预约电话: 65206607

#### 六、投标截止时间及送达地址

2021年4月29日11:00时前寄至苏州工业园区苏桐路37号2号楼1012室,收件人: 薛女士, 65721018。

苏州创元投资发展(集团)有限公司

2021年4月15日

